

ÉPÍTÉSZETI JELLEMZŐK, KÖZMŰELLÁTÁSI KÖLTSÉGEK, HELYI ADÓK

Építészeti jellemzők:		Közmű kapacitások:	
Beépíthetőség aránya, de 60%-osra is módosítható	50 %	Elektromos energia	Elérhető: 200 KVA Maximum: 1000 KVA
Zöldterület aránya	25%	Gázellátás	Elérhető: 2000 m ³ /h Maximum: 3000 m ³ /h
Védőtávolságok	10-10 m	Vízellátás	Elérhető: 300 m ³ /h Maximum: 500 m ³ /h
Megengedett maximális zajterhelés (nappal/éjjel)	60 dB / 50 dB	Szennyvíz elvezetés	a nyugati főgyűjtő csatornán keresztül
Megengedett legnagyobb építménymagasság	14,0 m	A közműkapacitások igény szerint - a szolgáltatókkal egyeztetve - bővíthetők.	

Közmű-díjak (2016. január 01-én)

Vételezhető víz ára	229,70 Ft/m ³ + ÁFA
Vételezhető gáz ára	nagyfogyasztó esetén egyedi megállapodás alapján
Szennyvíz-díj	248,20 Ft/m ³ + ÁFA

Helyi adók: iparűzési adó: 2%; építményadó: 1200 Ft/m²/év; idegenforgalmi adó: 450 Ft/éj/fő; telekadó: -magánszemély: 30Ft/m²/év; -jogi személy: 50Ft/m²/év; kommunális adó: 15.000Ft/lakás.

A magyar gazdasági szabályozók kiemelten támogatják az ipari parkokban történő beruházásokat, cégtelepítéseket, fejlesztéseket. **A kormányzat** különböző támogatási formákkal, így vissza nem térítendő támogatással **is segíti az országos ipari park program sikeres megvalósítását.**